

CERTIFICADO LITERAL

DEL
REGISTRO DE PREDIOS



Código de verificación

99049111

Publicidad Nro. 2023-1417071

06/03/2023 09:12:22

PARTIDA REGISTRAL N° 11165004

1. TÍTULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS

NINGUNO.

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL

NINGUNO.

3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL

NINGUNO.

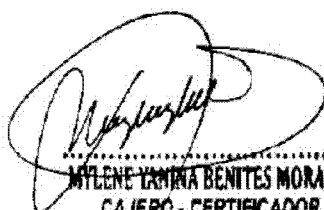
4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS

NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP

NINGUNO.

Verificado y expedido por BENITES MORALES, MYLENE YANINA, CAJERO de la Oficina Registral de LIMA a las 09:32:49 am horas del día de 06 de marzo del año 2023


MYLENE YANINA BENITES MORALES
CAJERO - CERTIFICADOR
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Impresión Parcial de la partida

-LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTROAL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ARTICULO 140 DEL TUO DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS.)

-LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRA VERIFICARSE EN LA PAGINA WEB (HTTP://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/ACCESO/FRMTITULOS.FACES) POR UN PLAZO DE 90 DIAS CALENDARIOS CONTADOS DESDE SU EMISION.

-REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD.- EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO
OFICINA LIMA

N° Partida: 11165004

INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
CALLE MARQUES DE MANCERA LOTE 8 MZ. W
URB. LA VIRREYNA SANTIAGO DE SURCO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : PARTIDA DE INDEPENDIZACION

G 00001

A) ANTECEDENTE DOMINIAL: Independizado de la Ficha N° 101067 que continúa en la Partida Electrónica N° 11065087. Lima, 24/03/2000.

B) DESCRIPCION DEL INMUEBLE:

UBICACION: Calle Marqués de Mancera LOTE 8 MZ. "W"

AREA: 224.91 m2.

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

Por el Frente: Con la Calle Marqués de Mancera con 12.60 ml.

Por el Costado Derecho: entrando con el Lote N° 9 con 18.10 ml.

Por el Costado Izquierdo: Entrando con el Lote N° 7 con 17.60 ml.

Por el Fondo: con límite de propiedad con 12.60 ml. Lima, 24/03/2000.

C) TITULOS DE DOMINIO:

La independización se efectúa en virtud de la venta otorgada por la Sucesión de Don José Francisco Botto Bustamante a favor de **VICTORIA MARTINA PALACIOS PALACIOS**, por el precio de S/. 191,173.50 soles oro, pagados. Por ESCRITURA PÚBLICA del 19/05/1987 ratificada con fecha 07/10/99 otorgada ante NOTARIO VELARDE ALVAREZ ABRAHAM en la ciudad de LIMA El título fue presentado el 29/02/00 a las 02:38:39 PM horas, bajo el N° 2000-00039419 del Tomo Diario 0406. Derechos : S/. 34.00 con recibo N°00005253 con recibo N°00006116, Lima, 24/03/2000.

D) GRAVAMENS Y CARGAS:

Anteriores a la independización y de menos de 30 años de antigüedad. Ninguna. Lima, 24/03/2000.

F) REGISTRO PERSONAL:

Inscripciones referentes a personas que han figurado como propietarios en los últimos 30 años. Ninguna. Lima, 24/03/2000.


MARIANA BUJALIMA FORT DE TELLO
Registrador Público
ORLC



Código de verificación

99049111

Publicidad Nro. 2023-1417071

06/03/2023 09:12:22

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL DE LIMA

PARTIDA REGISTRAL N° 11165004

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 11165004
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE MARQUES DE MANCERA MANZANA W LOTE 8 URBANIZACIÓN LA VIRREYNA SANTIAGO DE SURCO	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00001

SUCESIÓN INTESTADA.- ELSA SABINA TELLO PALACIOS y MARIA TELLO PALACIOS han adquirido las acciones y derechos que sobre este inmueble correspondían a VICTORIA MARTINA PALACIOS PALACIOS, quien falleció intestada con fecha 24/03/2004, al haber sido declarados sus únicos y universales herederos por Sentencia de fecha 27/03/2009 expedida por el juez del 5to juzgado de Paz Letrado de Surco y San Borja Dr. Leoncio Felix Solano Saenz y sec Cluber Jesús Aramburu consentida por Resolución del 22/05/2009. La presente inscripción se efectúa en mérito a la partida electrónica N° 12231525 del Registro de Sucesión Intestada de Lima y de conformidad con el artículo 104 del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios. El título fue presentado el 25/07/2013 a las 11:12:11 AM horas, bajo el N° 2013-00695289 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.40.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00014949-56.-LIMA, 26 de Julio del 2013.

Milena Giovanna Ortiz Chímey
Registradora Pública (S)
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 11165004 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE MARQUES DE MANCERA MANZANA W LOTE 8 URBANIZACIÓN LA VIRREYNA SANTIAGO DE SURCO
--	---

REGISTRO DE PREDIOS

RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE

B00002

DECLARATORIA DE FABRICA: Sobre el terreno inscrito en la presente partida sus propietarios han construido una edificación cuyos ambientes estan distribuidos de la siguiente manera:

PRIMER PISO: Garaje, hall, sala, comedor, dormitorio 1 con closet, ss.hh., dormitorio 2 con closet, estudio con closet, terraza, patio, escalera de acceso a azotea, cocina, lavandería, ss.hh., garaje y escalera de acceso a segundo piso.

SEGUNDO PISO: Llega escalera del primer piso, sala, comedor, dormitorio 1 con closet, ss.hh., dormitorio 2 con closet, dormitorio 3 con closet, cocina, escalera de acceso a azotea, continúa escalera que viene del primer piso a azotea.

AZOTEA: Llega escalera del segundo piso a azotea, terraza, ss.hh., depósito, lavandería, llega escalera del primer piso a azotea, sala de juegos , ss.hh. y lavandería.

AREAS TECHADAS: **Primer Piso:** 142.45m2. **Segundo Piso:** 125.66m2. **Azotea:** 49.71m2.

Área libre: 82.46 m2. **Fecha de Finalización de la Obra:** 31 de Diciembre de 1980.

Valorización de la obra: S/. 123,413.38 nuevos soles. Verificador responsable: Arq. Nataly Romelia Novoa Flores. Así consta de la Declaratoria de fábrica en vía de regularización al amparo de la Ley N° 27157 y su Reglamento aprobado por D.S. N°035-2006-VIVIENDA, mediante el FOR N° 2, con firmas certificadas el 23/05/2014 por el Notario de Lima Cesar Bazan Naveda.- **Presentación y Derechos.**-El título fue presentado el 04/06/2014 a las 03:44:12 PM horas, bajo el N° 2014-00569227 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.1,098.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00002765-12 00003182-12.-LIMA,16 de Julio de 2014.


YESSENIA DEL CARMEN CAMPOS SALAZAR
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 11165004 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE MARQUES DE MANCERA MANZANA W LOTE 8 URBANIZACIÓN LA VIRREYNA SANTIAGO DE SURCO
--	---

REGISTRO DE PREDIOS

RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE

B00003

REGLAMENTO INTERNO: Los propietarios del inmueble inscrito en la presente partida han constituido el Reglamento Interno bajo el **REGIMEN DE PROPIEDAD EXCLUSIVA Y DE PROPIEDAD COMÚN**, por el cual se regirán todas y cada una de las unidades inmobiliarias que se independizan de esta partida matriz, y cuyos articulados corren insertos en los documentos que da mérito para extender este asiento. El porcentaje de participación que corresponde a cada uno de los propietarios de las secciones de propiedad exclusiva sobre las áreas y bienes comunes, así como los gastos comunes se atribuyen en función del **AREA OCUPADA** de cada sección. Se deja constancia que los demás datos constan en el título que se archiva. La relación de bienes de dominio común e intransferibles, son los siguientes:

- El terreno sobre el que se encuentra la edificación.
- Los cimientos, sobrecimientos, columnas y muros exteriores, losa de techo y demás elementos estructurales siempre que no formen parte integrante y únicamente de una sola sección, sino que sirvan a una o más secciones, estableciéndose en este caso que los elementos de cimentación y estructurales que son la base de la edificación, no pueden ser alterados por ninguna unidad inmobiliaria por alguna ampliación, modificación y/o remodelación.
- Los pasajes e ingreso comunes y en general todas las vías y áreas de circulación común.
- Las obras decorativas exteriores de la edificación ubicada en ambientes de uso común.
- Los jardines, los sistemas de instalaciones comunes de agua, desagüe y electricidad y otros servicios que no estén destinados a una sección en particular.
- Los espacios abiertos con sus respectivas áreas, los ductos, aires delanteros y aires posteriores.
- Los demás bienes destinados al uso y disfrute de todos los propietarios.

Así consta de los documentos Privados de Reglamento Interno e Independización, con firmas certificadas el 23/05/2014 por el Notario de Lima Cesar Bazan Naveda.-**Presentación y Derechos.-** El título fue presentado el 04/06/2014 a las 03:44:12 PM horas, bajo el N° 2014-00569227 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/1,098.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00002765-12 00003182-12.-LIMA, 16 de Julio de 2014.


YESSENIA DEL CARMEN CAMPOS SALAZAR
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL DE LIMA

PARTIDA REGISTRAL N° 11165004



ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 11165004

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
CALLE MARQUES DE MANCERA MANZANA W LOTE 8
URBANIZACIÓN LA VIRREYNA
SANTIAGO DE SURCO

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE
B00004

JUNTA DE PROPIETARIOS: Los propietarios del inmueble inscrito en esta partida han constituido la **JUNTA DE PROPIETARIOS**, con las facultades que obran en los documentos que dan mérito para extender el presente asiento.- Así consta de los documentos Privados de Reglamento Interno e Independización, con firmas certificadas el 23/05/2014 por el Notario de Lima Cesar Bazan Naveda.-**Presentación y Derechos.-** El título fue presentado el 04/06/2014 a las 03:44:12 PM horas, bajo el N° 2014-00569227 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/1,098.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00002765-12 00003182-12.-LIMA,16 de Julio de 2014.


YESSENIA DEL CARMEN CAMPOS SALAZAR
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



Código de verificación

99049111

Publicidad Nro. 2023-1417071

06/03/2023 09:12:22

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL DE LIMA

PARTIDA REGISTRAL N° 11165004

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 11165004 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE MARQUES DE MANCERA MANZANA W LOTE 8 URBANIZACIÓN LA VIRREYNA SANTIAGO DE SURCO
--	---

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

ANOTACIÓN DE INDEPENDIZACIÓN: Registradas las independizaciones en las siguientes partidas:

INDEPENDIZACIÓN
Unidad Inmobiliaria 01
Unidad Inmobiliaria 02

PARTIDAS N°
Partida 13265108
Partida 13265109

Así consta de los documentos Privados de Reglamento Interno e Independización, con firmas certificadas el 23/05/2014 por el Notario de Lima Cesar Bazan Naveda.-**Presentación y Derechos.-** El título fue presentado el 04/06/2014 a las 03:44:12 PM horas, bajo el N° 2014-00569227 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.1,098.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00002765-12 00003182-12.-LIMA, 16 de Julio de 2014.


YESSENIA DEL CARMEN CAMPOS SALAZAR
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



Código de verificación

99049111

Publicidad Nro. 2023-1417071

06/03/2023 09:12:22

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL DE LIMA

PARTIDA REGISTRAL N° 11165004



ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 11165004

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
CALLE MARQUES DE MANCERA MANZANA W LOTE 8
URBANIZACIÓN LA VIRREYNA
SANTIAGO DE SURCO

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE
B00005

MODIFICACIÓN DE ÁREA: Efectuadas las independizaciones, el inmueble inscrito en esta partida ha quedado reducido a las áreas y zonas comunes siguientes:

Segundo Piso: Ducto con un A.O. de 1.92m2., Pozo de Luz con un A.O. de 30.24m2., Aires Frontales a Calle Marques de Mancera con un A.O. de 62.75m2.

Tercer Piso: Ducto con un A.O. de 3.14m2., Pozo de Luz con un A.O. de 39.67m2., Aires Frontales a Calle Marques de Mancera con un A.O. de 67.30m2.

Techo: Aires Ducto con un A.O. de 3.14m2., Aires Pozo de Luz con un A.O. de 39.67m2., Aires Frontales a Calle Marques de Mancera con un A.O. de 67.30m2.

Así consta de los documentos Privados de Reglamento Interno e Independización, con firmas certificadas el 23/05/2014 por el Notario de Lima Cesar Bazan Naveda.-**Presentación y Derechos.**- El título fue presentado el 04/06/2014 a las 03:44:12 PM horas, bajo el N° 2014-00569227 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/1,098.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00002765-12 00003182-12.-LIMA, 16 de Julio de 2014.


YESSENIA DEL CARMEN CAMPOS SALAZAR
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima